

Ecossistema Hiper-Segmentado: Terrenos em Condomínio Fechado e Bairro Planejado

O portal aterrenos.com.br opera sob o modelo de cooperativa digital para corretores especialistas. Todo o valor das assinaturas é 100% reinvestido em campanhas de tráfego pago (Google Ads e Meta Ads). Nossa audiência é qualificada (classes A e B) e os contatos chegam diretamente no WhatsApp pessoal do corretor cadastrado, sem intermediários.

1. INDICADORES DE AUDIÊNCIA & CATÁLOGO DO PORTAL

338 VISITAS ACUMULADAS	38 VISITAS NO MÊS VIGENTE	0 LOTES ATIVOS NO CATÁLOGO	1 / 20 VAGAS DE CORRETORES (TETO)
---------------------------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

2. ACESSOS NAS SEÇÕES PRINCIPAIS DO PORTAL

#	PÁGINA / SEÇÃO DO PORTAL	TOTAL DE ACESSOS REGISTRADOS
1º	/home (Página Inicial)	77
2º	/terrenos	42
3º	/bairros-planejados	60
4º	/condominios-fechados	60

3. MODELO COOPERATIVO DE CORRETORES (COMO FUNCIONA)

• 100% Reinvestido em Tráfego Pago:

Todo o valor das assinaturas é revertido diretamente em anúncios patrocinados no Google e Meta (Facebook/Instagram), atraindo compradores focados em comprar lotes.

• Limite Máximo de Corretores:

Para proteger a demanda e garantir alto retorno para cada membro, estabelecemos o teto máximo de 20 corretores credenciados. Preenchido o limite, novas vagas são bloqueadas.

• Leads Direto no Seu WhatsApp:

Cada anúncio seu possui botão direto para o seu WhatsApp pessoal com a referência do lote. Você negocia livremente sem taxas de intermediação ou divisão de honorários.

• Foco Estrito em Lotes e Terrenos:

Nosso portal não veicula locações, kitnets ou imóveis usados genéricos. Apenas condomínios fechados e bairros planejados com urbanismo moderno.